

【プロファイを意識した土地関連契約の交渉ポイント】 再エネ事業・蓄電池事業における用地買収の勘所

【講師】

いぬい国際法律事務所 代表弁護士 乾 由布子氏

【重点講義項目】

このセミナーでは、再生可能エネルギープロジェクトにおける用地買収の勘所を養います。土地の売買、地上権の設定、賃借権の設定、地役権の設定・・・それぞれの特徴とメリット・デメリット、注意点を学び、賢い用地買収を目指しましょう。土地関連契約に関する金融機関のチェックポイントも押さえます。

また、地権者とはこの先長いお付き合いになりますので、プロジェクトのライフサイクルを見渡した長期的視野も大切です。再エネ業界に新しく飛び込んだ新人から、知識をリフレッシュしたいベテランまで、どうぞ奮ってご参加ください。

【講義概要】

1. 用地取得の全体像

- (1) 再エネ案件における用地取得の重要性
- (2) バンカビリティを意識した用地取得
- (3) 不動産特定共同事業法

2. 各種土地関連契約の交渉ポイント

- (1) 土地売買契約
- (2) 地上権設定契約
- (3) 賃貸借契約
- (4) 地役権設定契約

3. 土地の状況を意識したファイナンス契約の交渉ポイント

- (1) ローン契約の交渉
- (2) どの土地をどのような形で担保提供するか
- (3) 土地に関係する担保関連契約の交渉

4. 関連質疑応答

※当講義の録画、転送、撮影等、スクリーンショット等を禁止しています。講義は著作物であり、主催者 に無許可で録画や撮影した場合には著作権法違反になります。

※テキストは紙資料では無く、PDFの配布となりますのでご了承下さい。

講師略歴

京都弁護士会所属。2006年にオリック東京法律事務所・外国法共同事業入所、2014年より2024年まで同事務所のエネルギー・アンド・インフラストラクチャー・グループに所属。2025年より、いぬい国際法律事務所 代表弁護士。これまでに太陽光54件1692MW、風力30件2257MWの法務デューデリジェンスに関与（2024年4月時点）。2024年版Legal 500 Asia Pacificの日本のプロジェクト・エネルギー部門でNext Generation Partnerに選出。

開催日時

2025年6月18日(水) 13時30分～15時30分 (開場&オンライン受付開始 13時15分～)
(セミナー終了時間につきましては、Q & Aにより10分程度前後致します)

受講方法

- ① 会場受講 ワイム貸会議室 赤坂スターゲートプラザ 東京都港区赤坂2-3-5 赤坂スターゲートプラザ 地下1階
(定員になり次第、会場受付は終了致します。その場合は、オンラインでご受講ください)
- ② Zoom (オンライン) 受講 各自のPC等でご聴講下さい。
* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認ください。
- ③ 後日録画受講 (当日都合が合わない方への配信となります。上記①、②の参加者を対象とした録画配信は
行っておりません。録画は配信日より1週間、何度でもご都合よい時間に視聴できます。
なお、講師への質問はできません。) *配信日は開催日の1週間後頃になります。(Vimeo使用)

参加費

1名 26,345円 (23,950円+消費税) 2名 (同一法人) 同時申込 46,750円 (42,500円+消費税)
注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。
注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXまたはEメールにてお申込下さい。Eメールで申込まれる際は、フォームはご自由にて結構です
ので申込み欄の記載事項をお送りください。
2. お申込を頂きますと、ご請求書をお送り致します(ご受講の流れは別途ご案内致します)。
お申込をされてから、5日程度経過してもお手元にご請求書が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。
開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
5. 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター

ニホンナレッジセンター

(申込み先) (株)日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 TEL:03-5511-8668	
Eメール: info@jkcc.jp FAX :03-5511-0707	
webからのお申込(https://jkcc.jp/2024/05/14/liveseminar/)	

キャンセル(お申込み後の取消し)について、お申込前に十分にご確認下さい。

- 注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい
- 【キャンセル料】①開催日より7日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料 (6月10日迄)
- 注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいますようお願い致します。
- ②開催日より6日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (6月11日以降)
- 注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い
申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。
- 参加申込書 FAXでお申込をされる場合はこの書面のみをお送り下さい(挨拶文不要)、着信のご連絡を申し上げます。

6月18日(水)開催【No. 250624 再エネ事業・蓄電池事業における用地買収】 月 日 ご記入者氏名:

ご希望の聴講方法を☑して下さい。		☐ ①会場受講	☐ ②Zoom(オンライン)受講	☐ ③録画受講
* 下記のメールアドレスをご記入下さい。				
会社・団体名				
所在地(請求書のご送付先) ☐ ご記入者宛て ☐ ご参加者宛 ☐ PDFのみ(郵送不要) ◆ご請求方法を☑して下さい。				
〒 -				
TEL		FAX		
参加者ご氏名		フリガナ		所属部署・役職名
【備考欄】				
お振込み予定日		(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日		
URL、テキスト配信 Eメールアドレス		◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する ☐		
@				

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用さ
せて頂きます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆個人情報についてのお問合せ先: 〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp